

売地

前橋市駒形町

900万円

土地

面積
190.90㎡(57.74坪)

地目
宅地

地勢
平坦

接道
三方 北東(約2.0~2.5m)
南西(約2.5m)

建物

面積

種類

構造

築年月日

間取り

駐車場

備考

都市計画
市街化区域

用途地域
第一種住居地域

建ぺい率
60%

容積率
200%

給水
公営

排水
公共下水地域

ガス
都市ガス地域外

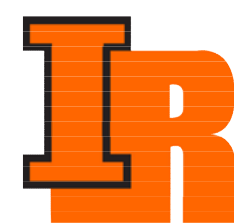
学校区
駒形小学校／木瀬中学校

引渡し
応談

その他

※上物あり(解体更地引渡し)
※南西側及び北東側道路セットバック要す
※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください

拡大



株式会社 アイアール
群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
管理番号: 1010661 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 7 月 22 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地 ※上物あり

所 在：前橋市駒形町字東高島

地 番：52 番 3

地 目：宅地

地 積：190.90 m² (57.74 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：900 万円 坪単価 15.6 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：JR 両毛線 駒形駅 約 1.0km

高速道：北関東自動車道 駒形 IC 約 1.8km

学校区：駒形小学校 約 300m 木瀬中学校 約 2.5km

商業施設：フレッセイ 約 800m 生鮮市場 TOP 約 1.2km

道 路：南西側公道（市道） 幅員 2.5m 接面 約 12.5m（公図より）

北東側公道（市道） 幅員 2.0～2.5m 接面 約 13.0m（公図より）

※南西側及び北東側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図
用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m